

県補助分の加算について

東根市住まい応援事業のうち、リフォーム工事の内容が、下記の基準を満たす場合に、県補助分の加算があります。



対象工事

東根市内の業者（ただし、県内に本社がある事業者に限る。）が施工するリフォーム工事であり、次の6つのいずれかの要件工事のうち「県補助費対象工事 基準点算出表」の基準点以上となるもの。

○要件工事○

- ①減災・部分補強工事（例：既存壁を耐震壁に変える工事など）
- ②寒さ対策・断熱化工事（例：天井・外壁などに断熱材使用。窓を二重サッシに変えるなど）
- ③バリアフリー化工事（例：和式トイレから洋式トイレへの交換や手すりの設置など）
- ④県産木材使用工事（例：リフォーム工事に使用する木材が県産木材）
- ⑤克雪化工事（例：屋根に雪止め、融雪設備を設置する工事など）
- ⑥三世代同居リフォーム工事（例：居住床面積の10㎡以上の増加、便所・浴室等の増設工事他）

ただし、⑥は三世代世帯のみ申請可能。

※「県補助費対象工事基準点算出表」は別添のとおりで、基準点は下記のとおりです。

○総工事費50万円未満の場合：5点以上 ○総工事費50万円以上の場合：10点以上



補助金額

一般世帯が行うリフォーム工事

対象となる総工事費（税込）の10%で上限が20～30万円（千円未満切捨）

三世代世帯、移住世帯、近居世帯、新婚世帯、子育て世帯が行うリフォーム工事

対象となる総工事費（税込）の20%で上限が30～40万円（千円未満切捨）

世帯要件	工事要件		
	一般	県産木材3㎡以上使用	空き家活用 ※
一般世帯	要件工事①～⑤に該当する工事	県産木材3㎡以上使用する工事	要件工事①～⑤に該当する工事
	市：補助率10%（上限15万円） 県：補助率10%（上限20万円）	市：補助率10%（上限15万円） 県：補助率10%（上限30万円）	
三世代世帯	要件工事③か⑥に該当する工事	要件工事③か⑥に該当する工事＋ 県産木材3㎡以上使用する工事	要件工事③か⑥に該当する工事
移住世帯	要件工事①～⑤に該当する工事	県産木材3㎡以上使用する工事	要件工事①～⑤に該当する工事
近居世帯			
新婚世帯			
子育て世帯			
	市：補助率10%（上限20万円） 県：補助率20%（上限30万円）	市：補助率10%（上限20万円） 県：補助率20%（上限40万円）	

※売買により所得した空き家活用については、中古住宅診断を受けた物件のみ適用



平成30年度 東根市住まい応援事業 のお知らせ



～住宅の新築やリフォームをご検討の方へ～
市の補助金をぜひご利用ください！



補助対象者

【下記①、②の要件をすべて満たす方が対象】

①東根市に住民登録し、居住し、かつ住宅を所有している方。

※ただし、住宅新築工事又は中古住宅を購入して行うリフォーム工事、空き家に対するリフォーム工事を行う場合は、市外に居住している方も含みます（実績報告時に新住所の住民票が必要になります）。

②住宅の所有者と該当する世帯員全員が市税等を滞納していないこと。



対象工事

①東根市内の業者が施工する工事であること。

②新築又は住宅リフォーム工事で、母屋に係る工事費が10万円以上（税込）のもの。

※補助金交付決定後に着工する工事で、平成31年3月10日まで工事が完了し、平成31年3月20日までに実績報告できるものが対象です。

※補助金交付決定前に着工したものは、対象になりません。



対象住宅

自己の住居用で、市内に存する住宅であること。

※集合住宅は、居住部分のうち個人所有部分、併用住宅は住居部分が対象。



補助金額

対象となる総工事費（税込）の10%で、上限が15～20万円（千円未満切捨）

※新築工事、県の要件工事に該当しないリフォーム工事の場合は上限15万円になります。

その他のリフォーム工事の上限額については裏面をご確認ください。

※この補助金の利用は平成30年4月1日から平成31年3月31日の期間中、住宅1戸につき1回限りとなります。

県補助分の加算
があります。

リフォーム工事をされる方で、県の要件工事に該当し、基準点を満たす場合、県補助金（補助率10～20%、上限20～40万円）が加算されます。世帯要件、工事要件によって補助率、上限額が異なりますので左面をご確認ください。



申請開始日

平成30年4月2日から

※ただし、申請受付については、予算がなくなり次第終了します。

世帯要件の詳細

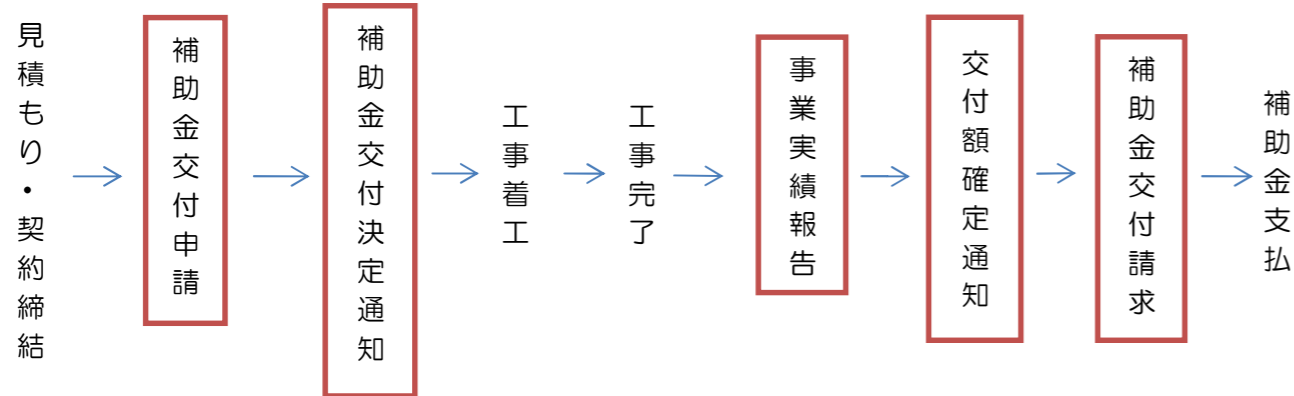
- 一般世帯……下記の世帯に該当しない世帯。
- 三世帯世帯……平成12年4月2日以降に出生（妊娠中の子も含む）した世帯員がいる、直系の三世帯以上で同居している世帯。（リフォーム後に同居する場合も含む）
- 移住世帯……平成29年4月1日以降に世帯員全員が県外から東根市に移住した世帯。（リフォーム後の移住も可。）又は平成23年3月11日に、東日本大震災の被災地（岩手、宮城、福島各県に限る。）に住所を有し平成29年3月31日までの間に東根市内に転入し、本市に転入する直前の市町村に住所を有していた世帯全員が転入届を提出し、新たに起きた世帯。
- 近居世帯……平成29年4月1日以降に親世帯と子世帯（平成12年4月2日以降に出生した世帯員がいる世帯に限る。以下同じ。）の居所が新たに近居区域（親世帯と子世帯の居所の直線距離が2km以下である区域、又は、親世帯と子世帯の居所が同一小学校の通学区域である区域）内になった世帯をいう。（既に親世帯と子世帯の居所が近居区域内にある場合を除く。）
- 新婚世帯……婚姻してから1年以内の世帯。（申請時は未婚であるが、完成時までに婚姻する場合も可。）
- 子育て世帯……平成12年4月2日以降に出生（妊娠中の子も含む）した世帯員が3人以上おり、当該世帯員及び当該世帯員との続柄が父母または祖父母から構成される世帯。

申請時に必要な書類

- 申請書
- 見積書（明細がわかるもので、施工業者の記名、捺印のあるもの）
- 新築・リフォーム工事計画図（立面図及び平面図に工事内容を記載してください）
- 住宅の案内図（住宅地図の写し等）
- 工事着工前の写真（家屋全体と施工箇所すべての写真を添付してください。）
- 住民票謄本（該当する世帯全員の記載があるもの）
- 市税等情報確認承諾書（市外在住の方は納税証明書等）
- 県補助費対象工事基準点算出表（県補助を受ける場合のみ）
- 住宅の所有者が分かる書類（固定資産税課税明細書や登記事項証明書、売買契約書等の写し、新築の場合は建築契約書の写し）
- リフォーム等工事の請負契約書又は請書（写し）
- その他市長が必要と認めるもの

※三世帯世帯、近居世帯、新婚世帯、子育て世帯が行うリフォーム工事や、空き家に対するリフォーム工事を行う場合には、世帯の状況に応じて、戸籍謄本（抄本）、母子手帳の写し、中古診断検査報告書（写し）、検査人証（写し）等の添付が必要となります。

補助金手続の流れ



お申し込み お問い合わせ先

〒999-3795 東根市中央一丁目1番1号
 東根市経済部商工観光課商工労政係 電話 0237-42-1111（内線 3112）
<http://www.city.higashine.yamagata.jp>（申請書は市ホームページからダウンロードできます）

東根市住まい応援事業 補助対象工事 適否表

区分	条件	工事内容（例）	補助対象の可否	補助率/上限額
新築工事		住宅の新築工事	○	補助率10% 上限15万円
	リフォーム工事（母屋） ※補助対象の要件となる工事 件補助金を受けるためには、住宅（母屋）に係る100万円未満は5点以上、50万円以上は10点以上を含まないことが条件です。県補助金の加算を受けるためには、6つの要件を満たすことが条件です。	●県要件工事 減災・部分補強工事 （例：既存壁を耐震壁に変える工事など）	◎	県補助分 +市補助分 補助率20～30% 上限35～60万円 まで ※補助率や上限額は工事要件や世帯要件によって異なります。
●県要件工事 寒さ対策・断熱化工事 （例：天井・外壁などに断熱材使用。窓を二重サッシに変えるなど）		◎		
●県要件工事 バリアフリー化工事 （例：和式トイレから洋式トイレへの交換や手すりの設置など）		◎		
●県要件工事 県産木材使用工事 （例：リフォーム工事に使用する木材が県産材）		◎		
●県要件工事 克雪化工事 （例：屋根に雪止め、融雪設備を設置する工事など）		◎		
●県要件工事 三世帯同居リフォーム工事 （例：居住床面積10㎡追加、便所・浴室等の増設工事など）		◎（三世帯世帯のみ申請可）		
部屋の増改築等工事		△（増築部分のみで独立した住宅の機能を持つものは×）	市補助分 補助率10% 上限15万円まで ※なお、県補助の基準点以上に該当する場合は、補助額の加算があります。	
母屋と同一敷地内にある物置等に独立した住宅の機能を持たせる工事		○		
台所、浴室、トイレ等の改修工事		○		
高効率給湯器（エコキュート、エネファーム等）の設置		○		
太陽光発電装置の設置		△（他の補助金を受けられる場合は×）		
屋根の補修、塗装、瓦屋根からトタン屋根等への改修		○		
雪止め、雨どい、軒天修繕等工事		○		
窓ガラス、サッシ、建具等の改修工事		○		
バリアフリー化（手すり設置、段差解消等）工事		○		
壁の断熱化、防音化工事等		○		
外壁の補修、塗装工事等		○		
床、天井の補修工事、壁紙の張替え	○			
下水道接続工事、浄化槽工事	△（他の補助金を受けられる場合は×）	上記のリフォーム工事（母屋）と併せて行う場合に限り、補助対象工事に含めることができます。		
畳、ふすま改修工事	○			
エアコン設置工事、蓄熱暖房機設置工事	○			
耐震改修工事	○			
風除室設置工事	○			
テラス、サンルーム工事 ※ただし、母屋に接続する工事が対象となります。	○			
車庫、物置の改修工事（建て替えを含む。） （※ただし、基礎を有しないもの、新設する工事は対象外です。）	△（基礎等で固定されるものは○）			
油タンク、雨水タンク設置工事・改修工事	○			
門扉、門柱、塀、フェンスの改修工事（建て替えを含む。） （※ただし、新設工事は対象外です。）	○			
浸透枳設置工事	○			
井戸掘削工事	○			
農作業小屋や店舗、営業用倉庫の設置・改修工事	×			
受電柱工事	×			
土留め、縁石工事	×			
駐車場整備工事（舗装、砂利敷き等）	×			
庭園工事（庭木、花壇、池等）	×			
シロアリ駆除	×			
その他のリフォーム工事				

※補助金の算定にあたっては、県補助分と市補助分を合計した金額となります。対象工事について、不明な点等は、個別に御相談ください。