

# 東根市公益文化施設整備等事業 落札者の決定について

平成26年6月26日  
東根市長 土田 正剛

東根市公益文化整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定したので公表する。

落札者：鹿島建設グループ

構成員：鹿島建設株式会社東北支店（代表企業、建設担当）、株式会社山下設計東北支社（設計・工事監理担当）、三菱電機ビルテクノサービス株式会社東北支社（維持管理担当）、株式会社山形ビルサービス（維持管理担当）、株式会社図書館流通センター（運営担当）、NECキャピタルソリューション株式会社（その他）

## 入札（提案審査）結果の概要

項目	登録受付番号 (04001) エヌ・ティ・ティ・データ グループ	登録受付番号 (04002) 鹿島建設 グループ	登録受付番号 (04003) 五 星 グループ	登録受付番号 (04004) 大林組東北支店 グループ	登録受付番号 (04005) 日本PFIインベストメント グループ
基礎審査 〔合否〕	適 格	適 格	適 格	適 格	適 格
定性審査 〔配点A〕	74.75	93.00	80.50	72.50	76.50
価格審査 〔配点B〕	42.32	40.41	43.07	41.50	40.10
契約予定金額 〔千円〕	6,471,238	6,554,837	6,438,729	6,507,403	6,568,739
総合評価値 〔A+B〕	117.07	133.41	123.57	114.00	116.60
順 位	3	1	2	5	4

- ※1. 提案審査の結果、登録受付番号（04002）の「鹿島建設グループ」が第1順位となった。  
 2. 配点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。  
 3. 契約予定金額は、入札金額に消費税等を加え、千円未満を切り捨てて記載している。

## 入札参加グループ一覧

グループ名	構 成 員（◎印は代表企業）
エヌ・ティ・ティ・データ グループ	◎(株)エヌ・ティ・ティ・データ、(株)本間利雄設計事務所、(株)梓設計東北事務所、(株)安藤・間、(株)ひいらぎや、(株)エヌ・ティ・ティ・ソルコ、(株)日販図書館サービス
鹿島建設グループ	◎鹿島建設(株)東北支店、(株)山下設計東北支社、三菱電機ビルテクノサービス(株)東北支社、(株)山形ビルサービス、(株)図書館流通センター、NECキャピタルソリューション(株)
五星グループ	◎(株)五星、(有)ナスカ、升川建設(株)、(株)セロン東北、特定非営利活動法人オプセリズム、(有)デコラティブモードナンバースリー、(株)UMA design farm、(株)齋藤管工業、(株)齋藤造園
大林組東北支店グループ	◎(株)大林組東北支店、(有)高橋迪建築設計事務所、太平ビルサービス(株)山形支店、(株)リブネット、(株)ミライト、(株)アートフロントギャラリー、富士電機ITソリューション(株)
日本PFIインベストメントグループ	◎日本PFIインベストメント(株)、(株)昭和設計仙台事務所、(株)アイ・エフ建築設計研究所、仙建工業(株)、(株)千歳建設、(株)オイラー、(株)新東通信、(株)ヴィアックス

## 東根市公益文化施設整備等事業における入札手続の概要

標記事業について、平成26年1月14日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の選定を行った。

- 1 事業名称  
東根市公益文化施設整備等事業
- 2 事業に供される公共施設等の種類  
東根市公益文化施設及び都市公園（以下、合わせて「本施設」という。）
- 3 事業範囲  
本施設の施設整備業務、本施設の開業準備業務、本施設の維持管理業務、本施設の運營業務
- 4 事業期間  
事業契約の市議会における議決の日から平成48年10月31日まで
- 5 事業実施  
落札者が、特別目的会社（SPC）を設立し、市と事業契約の締結を行い、当該事業契約に基づいて事業を実施する。
- 6 入札参加者の構成要件に関する事項  
入札参加者は、本施設の設計に当たる者、本施設の建設に当たる者、本施設の維持管理に当たる者、本施設の運営に当たる者等で構成されるものとする。  
入札参加者は、単独企業（設計、建設、維持管理、運営等を単独の企業で実施する。）とすることも、複数の企業（構成員）で構成されるグループとすることも可能とする。
- 7 入札手続等
  - (1) 入札方法
    - ① 競争参加資格確認審査と提案審査（基礎審査、定性審査、価格審査）の二段階の審査を経て、最優秀提案者を選定し、落札者を決定する。
    - ② 入札金額と入札金額以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者を最優秀提案者として選定する、総合評価一般競争入札方式により実施する。
  - (2) 入札の主なスケジュール

項目	年月日
① 入札説明書等の公表（交付）	平成26年 1月14日
② 入札参加表明書及び競争参加資格確認申請書等の受付	平成26年 4月24日～4月25日
③ 競争参加資格確認審査の結果の通知	平成26年 5月 2日
④ 入札書等及び提案書の受付	平成26年 5月22日～5月23日
⑤ 入札書の開札（入札金額の適格審査）	平成26年 5月23日
⑥ 落札者の決定	平成26年 6月18日

## 東根市公益文化施設整備等事業における落札者の提案概要

### ■ 施設計画の概要

公益文化施設		都市公園	
構造種別	鉄骨造・鉄筋コンクリート造	緑地	芝生広場、読書広場、交流広場等
階数	地上2階	公園施設	公衆トイレ、ベンチ、水飲場、あずまや等
建物高さ	10.5m	その他	中・高木植栽等
延べ面積	4,373㎡		
建築面積	4,312㎡		

### ■ 透視図 (アプローチ・モール・図書館・市民ギャラリー)



### ■ 配置図

