

(申請区分)

 4条
 5条
 事業計画変更

地区 _____ No. _____

【権利の種類】

【契約内容】

申請人 _____

(所有権・賃貸借権・使用貸借権・その他) (4条・売買・贈与・賃貸借・使用貸借)

代理人 _____

【別表第1】

(連絡先 _____)

申請書添付必要書類

(添付区分: ○→必須 △→申請内容に応じ添付)

1 共通必要書類

項目	書類名	添付区分		添付が必要な場合	備考
		個人	法人		
① 土地の権限を示すもの	土地の登記事項証明書	○	○		全部事項証明書に限る
② 転用地の位置を示すもの	位置図	○	○		縮尺1/50,000～1/10,000程度のもの
	字限図(地番を表示する図面)	○	○		縮尺1/600程度のもの ・地目別に着色(配色は任意、隣接地も) ・土地の現況と登記簿の地目が異なる場合は、かつ書きで現況地目を記入 ・併用地については所有者・面積・地目を記入
	案内図(申請地周辺の地図)	○	○		縮尺1/1,600～1/1,400程度のもの
③ 転用地の利用計画を示すもの	土地利用計画図	○	○		建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離等を示したもの
	建物平面図	△	△	建物の建設を伴う場合	縮尺1/100～1/300程度で、間取、間口、奥行き等の距離、面積を示したもの
	用排水計画図	○	○		用排水施設、用排水経路(矢印)、用排水先を明示したもの(土地利用計画図にこれらを明示した場合は添付不要)
④ 申請者の行為能力を示すもの	法人の登記事項証明書		○	申請者が法人の場合	
	法人の定款又は寄附行為の写		○	申請者が法人の場合	原本証明付のものに限る
	議事録		△	申請者が農協又は任意組合等の場合	
	議決証明付予算書		△	申請者が市町村の場合	
	住民票又は戸籍附票の写	△	△	土地登記全部事項証明書の住所と申請書の住所が異なる場合	
	相続関係を示す書類一式	△	△	申請地が相続登記未了の場合	相続関係図、戸籍抄本、遺産分割協議書、相続人全員の同意書等
⑤ 転用の確実性を示すもの	資金証明書	○	○		残高証明書、融資証明書(原本還付の場合は、原本証明付きの謄本の同時提出を求め、照合確認の上、還付する)、補助金交付決定書(内示書でも可)の写し等
	官地使用承諾書	△	△	併用地(官地に限る)のある場合	管理者の受理印のある用途廃止申請書、付替申請書等の写し
	道路法第24条承認申請書の写	△	△	道路工事施行承認が必要な場合(国道のみ)	承認権者の受理印のあるもの
	借人等の同意書	△	△	申請地に所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
⑥ 農業上の利用調整に関するもの	土地改良区意見書	△	△	申請地が土地改良区の地区内にある場合	
	排水同意書	△	△	第三者の管理施設へ排水を行う場合	
⑦ 周辺への被害防除措置を示すもの	被害防除計画書	○	○		(別紙様式第4号)による
⑧ その他参考となるべき書類等	補足説明書	○	○		(別紙様式第5号)による
	その他	△	△	知事が必要と認める場合	

2 転用目的別必要書類

項目	書類名	添付区分		添付が必要な場合	備考
		個人	法人		
① 宅地分譲 建売分譲	宅地建物取引業登録証の写	○	○		建設業者・宅建業者等企業情報検索システムにより確認できた場合は省略可 (https://etsuran.mlit.go.jp/TAKKEN/takenKensaku.do)
	事業実績報告	△	△	建売分譲の場合	(別紙様式第6号)による
② 資材置場 貸資材置場	事業計画書	○	○		(別紙様式第7号)による
③ 貸店舗 貸倉庫 貸駐車場 貸資材置場	貸借契約の見込みを示す書類	○	○		契約書又は覚書等の写
④ 砂利採取に係る一時転用	砂利採取認可申請書類	○	○		砂利採取認可申請書の写(受付印のあるもの)、埋戻計画書、従前の許可の進捗状況
	市町村長の同意書	△	△	申請地が農用地区域内にある場合	
⑤ ④以外の一時転用	農地復元計画書	○	○		表土等の保存、復元工程、復元に要する費用の負担等について記載する

【別表第2】

事業計画変更申請書添付書類

1	変更後の事業について、別表第1に定める書類
2	変更前の事業に国又は地方公共団体が補助している場合は、変更に伴う影響等についての国又は地方公共団体の意見書
3	変更前の事業計画について、旧所有者に対して雇用予約、施設の利用予約等の債務を有している場合には、関係者の協定書等の写及び旧所有者の計画変更の同意書
4	その他参考となるべき書類等

* なお、承継者に対する5条許可と同時申請する場合には、1の書類の添付は要しないものとする。(5条許可申請書に添付)

受付期間	毎月3日(休日の場合は翌日)~10日(休日の場合は前日)					
提出部数	農地法第4条第1項申請			農地法第5条第1項申請		
	様式1A	様式1B	添付書類	様式2A	様式2B	添付書類
	3部	2部	2部	4部	2部	2部

◇ 道路区分	市道・県道・国道・()					
◇ 都市計画区域	内・外	用途	地域・無			
◇ 農業振興地域	振興地域内	振興地域外	告示	S・H	年	月
◇ 農用地区域	内	施設用地	外	告示	S・H	年
◇ 農地区分	農用・1種・2種・3種					
農地区分の該当項目：第2の1の						
許可基準の該当項目：第2の1の						