

県補助分の加算について

東根市住まい応援事業のうち、リフォーム工事の内容が下記の基準を満たす場合に、県補助分の加算があります。



対象工事

東根市内の事業者（ただし、県内に本社がある事業者に限る。）が施工するリフォーム工事であり、次の5つのいずれかの要件工事のうち「県補助費対象工事 基準点算出表」の基準点以上となるもの。

○要件工事○

- ①やまぼっかりノベ工事（例：一定基準以上の断熱材使用、内窓設置など）
- ②バリアフリー化工事（例：和式トイレから洋式トイレへの交換や手すりの設置など）
- ③克雪化工事（例：屋根に雪止め、融雪設備を設置する工事など）
- ④県産木材使用工事（例：リフォーム工事に使用する木材が県産木材）

※「県補助費対象工事 基準点算出表」は別添のとおりで、基準点は下記のとおりです。

○総工事費 50 万円未満の場合：5点以上 ○総工事費 50 万円以上の場合：10点以上



補助金額

一般世帯が行うリフォーム工事

市単独の補助の場合は、対象となる総工事費（税込）の1/10（上限 15 万円）

県補助に該当の場合は、 // の1/5（上限 24 万円）

※県補助該当で「やまぼっかりノベ」工事のうち、全体改修は 44 万円、部分改修は 34 万円が上限額となる。

新婚・移住・子育て世帯が行うリフォーム工事

市単独の補助の場合は、対象となる総工事費（税込）の1/10（上限 15 万円）

県補助に該当の場合は、 // の1/3（上限 30 万円）（千円未満切捨て）

※県補助該当で「やまぼっかりノベ」工事のうち、全体改修は 50 万円、部分改修は 40 万円が上限額となる。

◆補助率と補助上限額

世帯	工事内容	
	市単独補助	県補助該当
一般世帯	新築工事または県の要件工事に該当しない工事	要件工事①～④のいずれかに該当する工事
		要件工事①のうち「全体改修」または「部分改修」
一般世帯	市：補助率1/10、県：補助率1/10	補助率1/5
		上限24万円 (市：上限12万円、県：上限12万円)
新婚世帯 移住世帯 子育て世帯	市：補助率1/10 (上限15万円)	補助率1/3
		上限30万円 (市：上限15万円、県：上限15万円)



令和8年度 東根市住まい応援事業 のお知らせ



補助対象者

【下記①と②の要件をすべて満たす方が対象】

①東根市に住民登録し、居住し、かつ住宅を所有している方。

※ただし、住宅新築工事または中古住宅を購入して行うリフォーム工事、空き家に対するリフォーム工事を行う場合は、市外に居住している方も含まれます。（実績報告時に新住所の住民票謄本が必要です。）

②申請者および該当する世帯員全員が市税等を滞納していないこと。



対象工事

①東根市内の業者が施工する工事であること。

②新築または住宅リフォーム工事で、母屋に係る工事費が10万円以上（税込）のもの。

※補助金交付決定後に着工する工事で、令和9年2月17日（水）までに実績報告できるものが対象です。（市補助のみ受ける場合は、令和9年3月17日（水）までに実績報告できるものが対象です。）

※補助金交付決定前（申請前）に着工したものは、対象になりません。



対象住宅

自己の住居用で、市内に存する住宅であること。

※集合住宅は、居住部分のうち個人の所有部分、併用住宅は住居部分が対象です。



補助金額

対象となる総工事費（税込）の1/10で、上限が15万円（千円未満は切捨て）

※新築工事、県の要件工事に該当しないリフォーム工事の場合は上限15万円になります。

その他のリフォーム工事の上限額については左面をご確認ください。

※この補助金の利用は令和8年4月1日から令和9年3月17日の期間中、住宅1戸につき1回限りです。

県補助分の加算 があります。

リフォーム工事をされる方で、県の要件工事に該当し、基準点を満たす場合、県補助金（補助率1/10、1/6または2/5、上限12万円または15万円）が加算されます。世帯要件によって補助率、上限額が異なりますので左面をご確認ください。



申請開始日

令和8年4月1日から

※ただし、申請受付については、予算がなくなり次第終了します。

世帯要件の詳細

- 一般世帯……下記の世帯に該当しない世帯。
- 移住世帯……令和3年4月1日以降に世帯員全員が県外から東根市に移住した世帯。(リフォーム後の移住も可。) または平成23年3月11日に、東日本大震災の被災地(岩手、宮城、福島)の各県に限る。)に住所を有し、令和3年3月31日までの間に東根市内に転入し、本市に転入する直前の市町村に住所を有していた世帯全員が転入届を提出し、新たに起きた世帯。
- 新婚世帯……婚姻してから5年以内の世帯。(申請時は未婚であるが、完成時までに婚姻する場合も可。)
- 子育て世帯……平成20年4月2日以降に出生(妊娠中の子も含む)した世帯員がいる世帯。

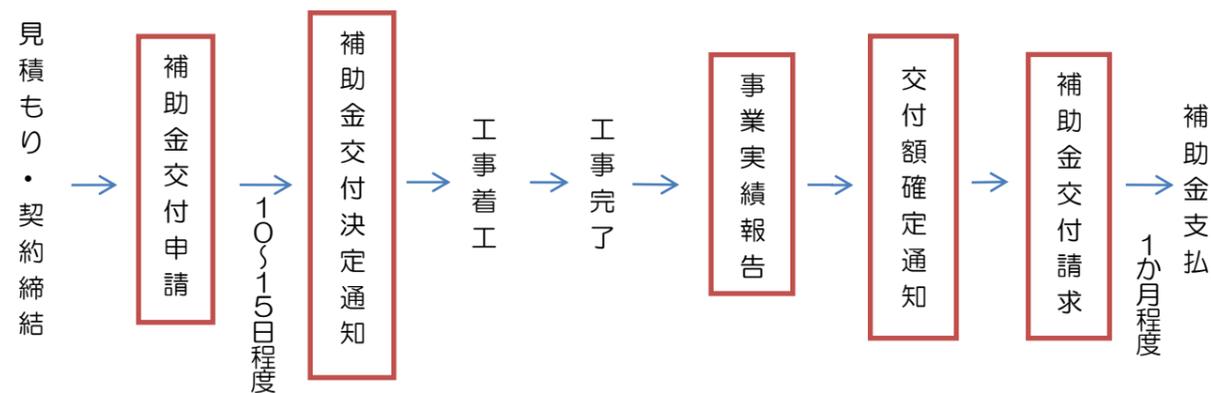
申請時に必要な書類

- 申請書
- 見積書(明細がわかるもので、施工業者の記名、捺印のあるもの)
- 新築・リフォーム工事計画図(立面図および平面図に工事内容を記載してください)
- 住宅の案内図(住宅地図のコピー等)
- 工事着工前の写真(家屋全体と施工箇所すべての写真を添付してください)
- 住民票謄本(該当する世帯全員の記載があり、続柄記載されているもの。おおむね3か月以内に取得したもの)
- 市税等情報確認承諾書(令和7年1月2日以降東根市に転入した方は、令和7年1月1日に住所のあった市区町村から発行された納税証明書等の原本)
- 住宅の所有者が分かる書類のコピー(申請時点で最新の住宅の固定資産税課税明細書や登記事項証明書、売買契約書等のコピー、新築の場合は建築契約書のコピー。これらが無い場合は、税務課で取得した固定資産税台帳記載事項証明書の原本)
- 県補助費対象工事基準点算出表(県補助を受ける場合のみ)
- リフォーム等工事の請負契約書または請書(コピー)
- その他、市長が必要と認めるもの

※県補助要件工事に該当する、窓・屋根・天井・床等の断熱改修工事の場合にはチェックリストの添付が必要となります。

※移住、新婚、子育て世帯が行うリフォーム工事の場合には、世帯の状況に応じて、戸籍謄本(原本)、母子手帳のコピー、住民票除票等の添付が必要となります。

補助金手続の流れ(交付決定までに10~15日程度時間を要する場合がございます)



お申し込み お問い合わせ先

〒999-3795 東根市中央一丁目1番1号
 東根市 経済部 商工観光課 商工労政係 電話：0237-42-1111(内線3111・3112・3119)
<https://www.city.higashine.yamagata.jp> (申請書は市ホームページからダウンロードできます)



東根市住まい応援事業 補助対象工事 適否表

区分	条件	工事内容(例)	補助対象の可否		補助率/上限額
			県補助	市補助	
新築工事		住宅の新築工事	×	○	市補助分のみ 補助率1/10 上限15万円
リフォーム工事(母屋) ※補助対象の要件となる工事	補助金を受け取るためには、4つの要件のいずれかの工事(母屋)に係る10万円以上の工事を含むこと、50万円以上は5点以上、50万円以上は10点以上を要する。	県要件工事 「やまぼっかりノベ」工事 ★ (例：一定性能基準を満たす外壁・天井・床および窓やドアの断熱化工事など)	○(県補助該当)		県補助分+市補助分 補助率1/5 上限24万円
		県要件工事 バリアフリー化工事 ★ (例：和式トイレから洋式トイレへの交換や手すりの設置など)			
		県要件工事 克雷化工事 (例：屋根に雪止め、融雪設備を設置する工事など)			
		県要件工事 県産木材使用工事 (例：県産木材を使用したリフォーム工事)			
		部屋の増改築等工事	△(増築部分のみで独立した住宅の機能を持つものは×)		
		母屋と同一敷地内にある物置等に独立した住宅の機能を持たせる工事	×		
		高効率給湯器(エコキュート、エネファーム等)の設置	△(機器本体の購入費は×)	○	
		エアコン設置工事、蓄熱暖房機設置工事	△(機器本体の購入費は×)	○	
		台所、浴室、トイレ等の改修工事 (※食洗器、浴室用暖房乾燥機等はビルトイン型のみ対象。)	○	○	
		屋根の補修、塗装、瓦屋根からトタン屋根等への改修	○	○	
		雪止め、雨どい、軒天修繕等工事	○	○	
		窓ガラス、サッシ、建具等の改修工事 ★	○	○	
		バリアフリー化(手すり設置、段差解消等)工事 ★	○	○	
		壁の断熱化、防音化工事等 ★	○	○	
		外壁の補修、塗装工事等	○	○	
		床、天井の補修工事、壁紙の張替え	○	○	
		畳、ふすま、障子改修工事	○	○	
		耐震改修工事 ★	○	○	
		サンルーム、風除室工事	○	○	
		太陽光発電装置の設置	△(他の補助金を受ける場合は×)		
下水道接続工事、浄化槽工事	△(他の補助金を受ける場合は×)				
その他のリフォーム工事	浸透枳設置工事	○	○	上記のリフォーム工事(母屋)と併せて行う場合に限り、補助対象工事に含めることができます。	
	井戸掘削工事	○	○		
	油タンク、雨水タンク設置・改修工事	△(基礎等で固定されるものは○)			
	門扉、門柱、塀、フェンスの改修工事(建て替えを含む。)	×			
	車庫、物置、カーポート、テラス、ウッドデッキ等の改修工事(建て替えを含む。)	×			
	農作業小屋や店舗、営業用倉庫の設置・改修工事	×			
	受電柱工事	×			
	土留め、縁石工事	×			
	駐車場整備工事(舗装、砂利敷き等)	×			
	庭園工事(庭木、花壇、池等)	×			
シロアリ駆除	×				

※補助金の算定にあたっては、県補助分と市補助分を合計した金額となります。対象工事は一例です。不明な場合は個別にご相談ください。
 ★の改修工事を行った住宅は、固定資産税の軽減措置を受けられる場合があります。詳しくは税務課固定資産税係にお問い合わせください。

「やまぼっかの家」とは?

住宅の断熱性能および気密性能が認証基準に適合しているかを審査し、適合した住宅を「やまぼっかの家」(やまがた省エネ健康住宅)として山形県が認証しています。認証制度の詳細や申請様式は「やまがた省エネ健康住宅の認証制度」のページ(<https://www.pref.yamagata.jp/tatekana/support/kenkou/shoeneckenkou-jigyosya.html>)をご覧ください。

○「やまぼっかりノベ」の要件工事

1 やまがた省エネ健康住宅の認証を受けるもの	【全体改修】	補助上限額に加算あり(+20万円)
2 外部に面する住宅の開口部に基準を満たす建具を設置するもの	【窓改修】	補助上限額に加算なし
3 住宅の既存部分の外気と接する外壁、天井、床等に基準を満たす断熱材を使用するもの	【部分改修】	補助上限額に加算あり(+10万円)