

令和8年4月27日

質問回答書

件名 東根市民体育館長寿命化改良工事（建築主体）

番号	仕様書	図面番号	質問事項	回答
1	79		二次側給排水設備工事において衛生機器工事はプレハブ本体のオプション費に含まれていないとの認識でよろしいでしょうか。含まれていない場合、想定されている衛生機器の仕様（グレード・品番等）についてご教授いただけますでしょうか。	仮設事務所設置本体工事に含んでおります。
2	P-58	A-035	エレベーターピット内塗膜防水ですが、ウレタン塗膜防水 X-2 工法では背面水圧がかかった場合、防水性能が保持できない可能性があります。自閉性樹脂塗膜防水等の仕様で積算してもいいでしょうか。	設計通りとしてください。
3		A-020 内訳書 P. 65	内訳書ではフェンス片開き扉 W1000*H1100 が2か所とありますが、図面では4か所と数量の食い違いがあります。図面を正として考えてよろしいでしょうか。	内訳書を正とします。 なお、変更が必要な場合は協議することとします。
4		A-017、 A-041 内訳書 P. 40	汚垂石の仕様で薄型陶器板厚 12 mm とありますが、参考品番記載のハイドロセラフロアPU（TOTO）の厚 12 mm 商品は廃番になっております。他メーカー商品の汚垂石用薄型陶器板の厚さも 6 mm となっているようです。薄型陶器板の厚 6 mm としてよろしいでしょうか。また、厚 12 mm 商品があればご教授ください。	厚 6.0mm を正とします。

5	A-128 内訳書 P. 74	仮設事務所の AW-2 の数量が図面 3 か所、内訳書 4 か所と食い違いがあります。図面を正として考えてよろしいでしょうか。	内訳書を正とします。 なお、変更が必要な場合は協議することとします。
6	A-128 内訳書 P. 75	仮設事務所の給気ガラリの数量が図面 8 か所、内訳書 2 か所と食い違いがあります。図面を正として考えてよろしいでしょうか。	内訳書を正とします。 なお、変更が必要な場合は協議することとします。
7	A-128 内訳書 P. 75	仮設事務所の 3 HP 用エアコンパネルの数量が図面 2 か所、内訳書 3 か所と食い違いがあります。図面を正として考えてよろしいでしょうか。	内訳書を正とします。 なお、変更が必要な場合は協議することとします。
8	A-130 内訳書 P. 78	仮設事務所の基礎用敷鉄板仕様が、内訳書では鉄板敷 t6.0 15 枚とありますが、図面では鉄板敷 t22 30 枚と食い違いがあります。図面を正として考えてよろしいでしょうか。	内訳書の t6.0 は記載誤りです。 t22 15 枚として積算しておりますので、そのとおりに積算願います。
9	-	国際情勢による原料の流通規制や価格上昇が続いております。建設資材においても価格高騰や納期遅延等、深刻な状況が続いております。工事期間中予測できなかった事態が起きた場合、短期間で価格転嫁等を考慮していただけないでしょうか。	社会情勢の変化等を踏まえて、必要に応じて協議します。 工期については、原則延長しないものとしますが、必要に応じて協議します。
10		中東情勢の影響により、各種建材について、原材料の供給不安定のため短期間で価格が大きく変動しております。入札時から着工時及び工事期間中において短期間で価格変動が生じた場合の対応について、どのように想定されているかご教示ください。 また、材料の入荷が困難となった場合は、工期延長の対象と考えてよろしいでしょうか。	質疑No.9 回答に同じ。
11		工事着工後に、仕上および下地等に設計書に記載のない劣化等が確認された場合は、工事費の増減対象と	内容確認の上、協議します。

			考えてよろしいでしょうか。	
12	A-012 A-079	工事区分表における設備機器の基礎について、A及びMに適用されておりますが、建築工事としてはA-079に記載の基礎が該当するとの理解でよろしかったでしょうか。 また、その場合、内訳書に記載がありませんが、計上してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。内訳書については、I.8その他改修(4)外部その他改修 にあります。	
13		工事着工後に設計図書と設計内訳書に相違が確認された場合は、工事費の増減対象とと考えてよろしいでしょうか。	内容確認の上、協議します。	
14		工事着手後の調査の結果、仮設足場や養生、災害防止措置等について、設計内訳書以上の対応が必要となった場合は、工事費の増減対象とと考えてよろしいでしょうか。	内容確認の上、協議します。	
15	A-025 A-026	改修立面図に鉄部コールテン鋼ケレン塗装と有りますが、塗装業者より塗装不可との問い合わせがきています。塗装なしの高圧洗浄と考えるとよろしいでしょうか。	設計通りとします。	
16		昨今の世界情勢を踏まえると、建築資材等の高騰、受注停止、生産中止が一部で起こっています。状況に応じて、協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	質疑No.9 回答に同じ。	
17		入札時の提出内訳書は、設計内訳書の2ページから6ページ及び共通仮設(積み上げ分)と考えるとよろしいでしょうか。(表、大項目、中項目、共通仮設積み上げ)	お見込みのとおりです。	
18		仮設事務所電気設備の一次側引込工事の明細が見当たりません。別途電気工事と考えるとよろしいでしょうか。	建築主体工事 1.10 仮設事務所設置 (7) 一次側電気設備引込工事に記載しております。なお、建築図面の中に参考図としてE-03、-06、-19を含めておりますので、そちらを参照	

				頂き積算下さい。
19			設計図書に、電気設備図 E-03・E-06・E-19 図が入っていますが、建築主体工事には関係ない図面と考えてよろしいでしょうか。	質疑No.18 回答をご参照ください。
20		A-132	仮設事務所が設置される駐車場は、工事用ヤードとして、使用させてもらえると考えてよろしいでしょうか。	原則、仮囲い範囲内を工事用ヤードとします。但し、工事時期、工程によっては必要に応じて協議します。
21		内訳書 P78	仮設事務所基礎用敷鉄板、厚さ 6.0 とありますが、汎用品、厚さ 22 としてもよろしいでしょうか。	質疑No.8 回答に同じ